



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИННИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 мая 2025 года № 101

О подготовке к отопительному периоду
2025-2026 годов Винницкого сельского
поселения Подпорожского муниципального
района Ленинградской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 в целях устойчивой работы и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, Администрация Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План подготовки Винницкого сельского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://винницы.рф>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Каляшова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Винницкого сельского поселения
 от 07.05.2025г. № 101

**План подготовки
 Винницкого сельского поселения
 Подпорожского муниципального района Ленинградской области
 к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполне ния	Отметка о выполнени и	Примечание
Основные требования					
1	Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения Винницкого сельского поселения (п.3 ст.20 190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении")	Глава администрации	постоянно		Порядок (план) подлежит ежегодной актуализации, МО утверждается до 01.04.2025 г., в последующих периодах утверждается до 15 февраля
2	Наличие утвержденной (актуализированной) схемы теплоснабжения Винницкого сельского поселения	Глава администрации	постоянно		Схема теплоснабжения не позднее 1 июля подлежит ежегодной актуализации
Подготовка теплоснабжающих организаций					
3	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: — обеспечение функционирования эксплуатационной,	Руководители ТСО: ООО «Нила»;	постоянно		

	диспетчерской и аварийной служб; — проведение наладки тепловых сетей; — осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии; — обеспечение качества теплоносителей; — организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; — обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции; — обеспечение надежного теплоснабжения потребителей; — выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения; — наличие порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.				
4	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115) Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	Руководители ТСО	постоянно		
5		Руководители ТСО	до 01.09.2025 г.		
6	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление комиссии подтверждающих документов:	Руководители ТСО	до 01.09.2025 г.		
6.1	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	-/-	по запросу комиссии по проверке готовности		
6.2	наличие положения о диспетчерской службе	-/-	постоянно		
6.3	наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями п.2.8.4. Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов	-/-	до 01.07.2025		

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п.278.363 и 364 Правил промышленной безопасности;		г.		
6.4	копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний;	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.5	копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента;	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.6	наличие приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО;	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.7	Наличие инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.8	наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	- /-	постоянно		
6.9	проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.10	наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период;	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.11	наличие инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей;	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.12	наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета;	- /-	до 01.09.2025 г.		
6.13	наличие разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил №	- /-	до		

	115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115;		01.05.2025 г.		
6.14	наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115;	-/-	до 01.06.2025 г.		
6.15	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	-/-	до 01.09.2025 г.		
6.16	наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;	-/-	до 01.06.2025 г.		
6.17	наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115;	-/-	постоянно		испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет
6.18	наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность	-/-	до		

	и плотность трубопроводов тепловых сетей;		01.09.2025 г.		
6.19	наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115;	- / -	до 01.09.2025 г.		
6.20	наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;	- / -	до 01.09.2025 г.		
6.21	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	- / -	до 01.09.2025 г.		
6.22	технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	- / -	постоянно		
6.23	наличие договоров на поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;	- / -	до 01.09.2025 г.		
6.24	утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;	- / -	до 01.09.2025 г.		
6.25	наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения;	- / -	до 01.04.2025 г.		
6.26	наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей	- / -	постоянно		

	электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.				
7	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду	до 25.10.2025 г.		
8	Оформление и выдача паспорта готовности		до 01.11.2025 г.		
Подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии					
9	Наличие плана подготовки к отопительному периоду, согласованный с единой теплоснабжающей организацией (срок согласования не превышает 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана).	Руководитель организации	до 30.04.2025		
9.1	Направление плана подготовки в орган местного самоуправления (срок направления - в течении 5 рабочих дней со дня его утверждения)	-/-	до 13.05.2025 г.		
10	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: — обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения; — отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; — организация коммерческого учета тепловой энергии.	Руководитель организации	постоянно		
11	Управляющие организации обязаны выполнять требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.	ООО «Коди», ООО «Олимп»	постоянно		
12	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении	Руководитель	до		

нарушений требований пунктов Правил № 115					10.09.2025 г.		
13	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду				Руководитель организации	до 10.09.2025 г.	
13.1	Наличие актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения				- / -	до 10.09.2025 г.	
13.2	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и plombировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах,				- / -	до 10.09.2025 г.	
13.3	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				- / -	до 10.09.2025 г.	
13.4	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций				- / -	до 10.09.2025 г.	
13.5	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115				- / -	до 10.09.2025 г.	

13.6	Наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.8	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	-/-	постоянно		
13.10	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.11	Наличие акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.12	Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений	-/-	до 10.09.2025 г.		
13.13	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	-/-	до		

	многоквартирных домов перед отопительным периодом		10.09.2025 г.		
14	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.		
15	Предоставление оценочных листов для расчета готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии по каждому объекту проверки в соответствии (приложение 4 к Приказу Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234)	Руководитель организации	до 10.09.2025 г.		
16	Оформление и выдача акта готовности	Председатель комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	до 10.09.2025 г.		
17	Оформление и выдача паспорта готовности		до 15.09.2025 г.		